

## UMOWA NAJMU

zawarta w dniu ..... stycznia 2021 r. w Boguszowie-Gorcach pomiędzy Gminą Miasto Boguszów-Gorce, pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce NIP: 886-25-72-804, w imieniu której działa Ośrodek Sportu i Rekreacji w Boguszowie-Gorcach z siedzibą: ul. Olimpijska 1, 58-371 Boguszów-Gorce, reprezentowany przez:

Rafała Wiernickiego – Dyrektora,

adres poczty elektronicznej do doręczeń: biuro@osir-boguszow.eu,

zwany dalej **Wynajmującym**,

a

.....  
.....  
przedsiębiorcą wpisanym do CEIDG pod firmą:.....

przedsiębiorcą wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd

Rejonowy w ..... pod nr .....

z siedzibą przy ul..... w .....

NIP:....., REGON....., tel. kontaktowy: .....

adres poczty elektronicznej do doręczeń: .....

zwany dalej **Najemcą**,

o następującej treści:

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynajmujący oświadcza, że na podstawie Decyzji Nr 1/2020 Burmistrza Miasta Boguszów-Gorce z dnia 30 czerwca 2020 r. posiada w trwałym zarządzie nieruchomość Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” w Boguszowie-Gorcach („OSR Dzikowiec”) i posiada na terenie OSR Dzikowiec domek handlowo-gastronomiczny (dalej: „domek”) o powierzchni 6 m. kw. (o wymiarach 2x3 m), z przyłączem elektrycznym, ustawiony przy budynku obsługi ruchu turystycznego obok stacji dolnej kolei linowej, który został przeznaczony do wynajmu na czas sezonu zimowego, tj. na czas od ..... do 6 marca 2021 r.
2. Wynajmujący oświadcza że będzie prowadzić działalność na terenie OSR Dzikowiec od poniedziałku do niedzieli w godzinach 9:00-21:00.

### § 2. CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zawarta jest na czas od ..... 2021 r. do 6 marca 2021 r.
2. Czas trwania umowy może zostać przedłużony zgodną wolą stron.

### §3. ZOBOWIĄZANIA NAJEMCY

1. Najemca ma obowiązek prowadzić stoisko w godzinach ustalonych z Wynajmującym. Zmiany dotyczące skrócenia godzin prowadzenia stoiska winny być ustalone z Wynajmującym i zmienione wyłącznie za jego zgodą.
2. Dopuszcza się możliwość funkcjonowania stoiska w godzinach innych niż godziny otwarcia OSR Dzikowiec określone w ust. 2.

### § 3. ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wynajmujący oddaje najemcy do odpłatnego korzystania domek będący przedmiotem niniejszej umowy na czas określony w § 1.
2. Najemca zobowiązuje się do terminowego odbioru przedmiotu umowy i uiszczenia czynszu najmu, zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
3. Przekazanie i odbiór domku oraz nadzór nad realizacją warunków umowy, w imieniu Wynajmującego, sprawował będzie p. Roman Maciaszek – Kierownik Zespołu OSR Dzikowiec, nr tel. 880 736 210, a ze strony Najemcy do kontaktu upoważniony jest Pan/Pani....., nr tel. ....

#### § 4. OPŁATY

1. Czynsz najmu za jeden miesiąc trwania umowy wynosi, zgodnie z ofertą przedstawioną przez Najemcę, ..... zł (słownie ..... złotych netto, plus podatek od towarów i usług w wysokości ..... zł, razem należność miesięczna z tytułu czynszu najmu ..... zł brutto.
2. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wstawionej przez Wynajmującego.
3. Kwota należna za pierwszy miesiąc trwania najmu będzie uiszczona w dniu podpisania umowy z góry.
4. W przypadku sprzyjających warunków pogodowych na stoku narciarskim i obustronnej woli przedłużenia czasu trwania umowy najmu, strony umowy zawrą stosowne porozumienie w aneksie do niniejszej umowy na określonych tam warunkach, przy czym stawka czynszu najmu nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot zapłaconego z góry czynszu.
6. W przypadku zamknięcia OSR Dzikowiec z obiektywnych, niezależnych od Wynajmującego przyczyn, zwłaszcza z powodu tzw. siły wyższej, do której zalicza się również zagrożenie epidemiczne, Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot uiszczonego czynszu najmu za okres zamknięcia OSR Dzikowiec, natomiast umowa zostaje automatycznie przedłużona o czas zamknięcia OSR Dzikowiec.

#### § 5. UŻYTKOWANIE PRZEDMIOTU NAJMU

1. Najemca zobowiązany jest używać domku zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem.
2. Stan techniczny domku i urządzeń wewnątrz domku nie może ulec pogorszeniu, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z należytego, starannego z nich korzystania.
3. Najemca nie może odstępować przedmiotu umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich postanowień Regulaminu wynajmu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu, Najemca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów naprawy i przywrócenia przedmiotu umowy do stanu sprzed zniszczenia własnym staraniem i na własny koszt, zaś w przypadku niewykonania tego w określonym przez Wynajmującego terminie upoważnia Wynajmującego do zastępczego usunięcia szkody i obciążenia go kosztami napraw na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego.

#### § 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przed Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
3. Strony umowy zgodnie oświadczają, że wszelkie oświadczenia woli kierowane do drugiej strony niniejszej umowy mogą być wysyłane drogą elektroniczną na adresy wskazane na wstępie umowy. Oświadczenie jest uważane za skuteczne doręczone drugiej stronie z tą chwilą, gdy operator poczty elektronicznej adresata umożliwi odczytanie listu elektronicznego na serwerze pocztowym, bez względu na to, czy adresat się z nim rzeczywiście zapoznał.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a dwa egzemplarze Wynajmujący.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA